

COMUNE DI LAIGUEGLIA

PROVINCIA DI SAVONA

HOTEL WINDSOR
Piazza XXV Aprile 7
Laigueglia (SV)

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE TECNICA

Committente: **Windsor s.r.l.**
Piazza San Carlo n°206
10121 TORINO

Progettista: **Ing. Antonio Oddone**
Via Casagrande n°1 – ACQUI TERME



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto ingegner Antonio Oddone, con studio professionale in Acqui Terme, Via Casagrande n°1, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al n° A-1212, ha avuto incarico dalla *WINDSOR S.r.l.*, con sede in Torino, Piazza San Carlo n°206, in merito alla redazione di una relazione di progetto preliminare strutturale in previsione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile ex Hotel Windsor di Piazza XXV Aprile n°7, a Laigueglia.

L'intervento, in generale, prevede la ristrutturazione dei primi quattro piani dello stabile (terreno, primo, secondo, terzo) con destinazione alberghiera; al quarto piano è invece prevista per metà la destinazione alberghiera (camere per il personale) e per metà quella residenziale, mentre per il livello sottotetto (quinto piano) è previsto l'utilizzo residenziale.

Si evidenzia che dal punto di vista strutturale quarto e quinto piano, pur con il cambio di destinazione, rientrano sempre nella tipologia caratterizzata da sovraccarichi variabili di Cat. A (Ambienti ad uso residenziale).

Gli interventi previsti sulle strutture risultano interventi locali, atti a raggiungere le funzionalità necessarie, ma che non modificano il comportamento globale della struttura. Le opere di miglioramento sismico delle strutture esistenti saranno valutate in una fase

successiva, solo quando si prenderà in esame la situazione complessiva e lo stato delle fondazioni, anche con l'ausilio di prove distruttive.

Si potrà allora ragionare sull'opportunità di interventi sistematici di miglioramento come incamiciature, rinforzi con materiali compositi a matrice polimerica (FRP), controventature.

Gli interventi localizzati consisteranno in:

- realizzazione nuova scala esterna;
- inserimento vano ascensore dedicato alla struttura alberghiera;
- inserimento vano ascensore dedicato ai piani residenziali;
- rifacimento tetto in struttura leggera.

- La nuova scala esterna avrà struttura metallica autoportante, e non graverà, pertanto, sulla struttura esistente del fabbricato, né sull'edificio confinante.

Per ridurre la flessibilità, sarà collegata alla struttura esistente in corrispondenza dei solai, ma la minor rigidità trasversale del corpo della scala non inciderà sul comportamento del fabbricato principale.

- L'ascensore a servizio della struttura alberghiera verrà inserito all'interno del vano scala centrale.

L'elevatore sarà dotato di struttura metallica autoportante dedicata, che partirà dal piano della platea di fondazione da realizzarsi ex novo, in modo indipendente rispetto alla struttura esistente del fabbricato.

- L'ascensore a servizio dei livelli residenziali, invece, sarà posizionato nell'angolo di fabbricato confinante con la realizzanda scala di sicurezza esterna.

Per consentire la sua installazione si procederà, ad ogni livello, ad effettuare una demolizione del solaio atta a consentire il passaggio della macchina, nonché della parete in cemento armato che ne costituirà la struttura portante.

- L'attuale tetto in cemento armato, di peso notevole, verrà demolito e realizzato in struttura metallica leggera, al fine di ridurre il peso proprio, compensando così parzialmente gli aumenti di carico dovuti alle modifiche di impianti e isolamenti.

L'orditura principale sarà costituita da profilati in acciaio del tipo HE o IPE, che sosterranno una lamiera grecata su cui verrà gettata una caldana portante in calcestruzzo armato.

Acqui Terme, lì 10/07/2017

Il Tecnico Incaricato
Ing. Antonio Oddone

